



COTA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN

Se define Cota Máxima de Edificación como la altura máxima de la edificación (incluida cualquier construcción (con todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, carteles, torres de iluminación, tendidos eléctricos, etc.)) que en ningún caso puede superar las superficies limitadoras establecidas en el presente plano. En esta definición se incluyen además expresamente cualquier elemento definido en los art. 6.6.5 y 6.6.11 de las Normas Urbanísticas del PGOUM, especialmente elementos auxiliares como:

- a) Los conductos y chimeneas así como las antenas de los sistemas de telecomunicaciones
- b) Los paneles de captación de energía solar y los anuncios publicitarios en coronación de los edificios

Será requisito indispensable para la obtención de cualquier licencia de obras, la remisión del proyecto para su preceptivo informe por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).

----- LÍMITE ÁMBITO

— ALINEACION

----- SUPERFICIES LIMITADORAS

USO RESIDENCIAL VL (RES-01)

USO RESIDENCIAL VL (RES-02)

USO RESIDENCIAL VPP-2 (RES-03)

USO RESIDENCIAL VPP-1 (RES-04)

USO RESIDENCIAL VL (RES-05)

VIVIENDAS PUBLICAS (RS-VIS)

USO TERCIARIO (TER-01)

USO TERCIARIO (TER-02)

DOTACIONAL PRIVADO (DP)

DOTACIONAL DEPORTIVO PRIVADO (DEP-PR)

RED SUPRAMUNICIPAL DE EQUIPAMIENTOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID (RS-CM)

RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS (RS-IN)

RED SUPRAMUNICIPAL DE VIAS PECUARIAS (RS-VP)

RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (RG-IN)

RED GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (RG-EL)

RED GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (RG-EQ)

RED GENERAL DE SERVICIOS URBANOS (RG-SU)

RED LOCAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (RL-EL)

RED LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (RL-EQ)

RED LOCAL DE SERVICIOS URBANOS (RL-SU)



CONFIGURACIÓN 4 PISTAS APROXIMACIÓN, FRUSTRADA PISTA 332 CATI Y CAT II/III.

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACION DEL PGOUM 97

EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STS/DE 27/02/03 CASADA PARCIALMENTE POR LA STS/DE 03/02/07

APE 16.11

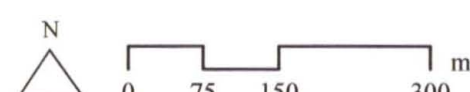
Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas

ORDENACIÓN

ALTURAS MÁXIMAS PERMITIDAS

23948

OP.04



ESCALA 1:7.500
FECHA: JULIO 2013